

Cajon Valley Union School District

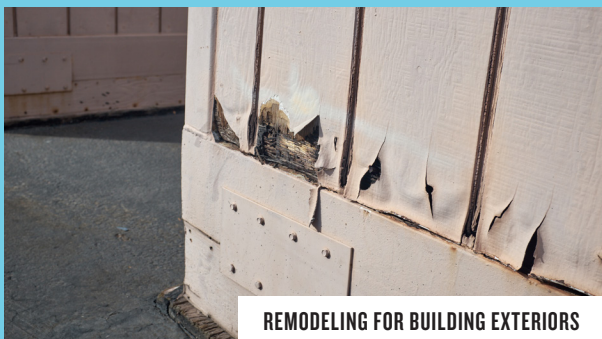
MEASURE

L

TO CONTINUE TO IMPROVE OUR SCHOOLS



GUTTERS AND LEAKING ROOF REPAIRS



REMODELING FOR BUILDING EXTERIORS



WOOD ROT ON BUILDING FOUNDATIONS

ELECTION DAY IS MARCH 3, 2020



Renovate, modernize and/or replace aging classrooms and facilities



Improve student safety and campus security



Measure L's average annual tax rate is estimated to be less than \$26 per \$100,000 of assessed valuation



Measure L includes legal safeguards requiring all bond funds to be spent on our local schools

Cajon Valley Union School District's Measure L will give us the financial tools to improve, upgrade, rehabilitate and expand our children's classrooms and make critical safety improvements to schools throughout the District **WITH NO INCREASE IN CURRENT TAX RATES.**



Cajon Valley Union School District

MEASURE

L

FREQUENTLY ASKED QUESTIONS

WHAT IS MEASURE L?

Measure L is a general obligation (GO) bond measure on the March 3, 2020, primary election ballot. If approved by over 55 percent of District voters, the measure will authorize \$220 million **to renovate, modernize and/or replace aging classrooms and facilities and improve student safety and campus security** throughout the Cajon Valley Union School District, with **no increase in current tax rates**.



WHY IS MEASURE L NEEDED?

Cajon Valley Union School District strives to provide our children with an excellent education in a safe and secure environment. **The District Board believes the state has fallen short in providing adequate funding to maintain and improve our children's schools.** This measure addresses that problem by providing a source of funds that cannot be taken by the state and spent elsewhere. Measure L may also qualify the District for state matching funds that would otherwise be unavailable.

WHAT IS A TAX RATE EXTENSION?

A tax rate extension will allow the District to make improvements with **no increase in current tax rates**. Funds to repay the bonds come from a tax on all taxable property – residential, commercial, agricultural and industrial – located within the District.

HOW MUCH WILL MEASURE L COST?

The measure's average annual tax rate is estimated to be less than \$26 per \$100,000 of assessed valuation. This amount will be an extension of the current tax rate, with no increase in current tax rates.

WHAT TAXPAYER PROTECTIONS ARE IN PLACE?

An independent Citizens' Oversight Committee and a third-party auditor must review and audit all bond expenditures. **Measure L includes legal safeguards requiring all bond funds to be spent on our local schools.** In addition, the state is legally prohibited from taking and spending the funds in other districts.

WHAT PROJECTS WILL BE FUNDED BY MEASURE L?

- Repair and replace leaking roofs and outdated plumbing
- Improve student safety and campus security by installing additional fencing, security alarms and monitoring systems
- Meet Americans with Disabilities Act (ADA) requirements
- Upgrade fire alarm and emergency communication systems
- Upgrade outdated heating, ventilation and air conditioning
- Renovate, modernize and/or replace aging classrooms and facilities

For more information visit www.cajonvalley.net



Cajon Valley Union School District

MEDIDA

L

PARA CONTINUAR A MEJORAR NUESTRAS ESCUELAS



CANALETAS Y REPARACIONES DE TECHOS CON GOTERAS



REMODELACION DE EL EXTERIOR DE EDIFICIOS



PUDRICIÓN DE MADERA EN LOS CIMIENTOS DE EDIFICIOS

DIA DE ELECCIONES ES MARZO 3, 2020



Renovar, modernizar, y/o reemplazar aulas e instalaciones envejecidas



Mejorar la seguridad de los estudiantes, el plantel escolar y la vigilancia



El promedio anual de la tasa de impuestos de la Medida L está estimado a ser menos de \$26 por cada \$100,000 de valoración evaluada



La Medida L incluye salvaguardias legales que requieren que todos los fondos de bonos sean utilizados en nuestras escuelas locales

La Medida L de Cajon Valley Union School District nos dará las herramientas financieras para mejorar, actualizar, rehabilitar, y expandir las aulas de nuestros alumnos y hacer críticos mejoramientos de seguridad en nuestras escuelas a lo largo del Distrito **SIN INCREMENTAR LAS TASAS DE IMPUESTOS ACTUALES.**



Cajon Valley Union School District

MEDIDA

L

PREGUNTAS FRECUENTES

¿QUE ES LA MEDIDA L?

La Medida L es una medida de bonos de obligación general (GO) en la votación de la elección primaria de Marzo 3, 2020. Si es aprobada por más de 55 por ciento de votadores del Distrito, la medida autorizará \$220 millones **para renovar y modernizar aulas e instalaciones envejecidas para mejorar la seguridad y vigilancia del plantel escolar a lo largo del distrito escolar Cajon Valley Union School District, sin incrementar las tasas de impuestos actuales.**



¿PORQUE ES NECESARIA LA MEDIDA L?

El distrito escolar Cajon Valley Union School District procura proporcionarles a nuestros alumnos, una educación excelente en un ambiente seguro y estable. **El Consejo del Distrito estima que el estado ha quedado corto a la hora de proporcionar financiación adecuada para el mantenimiento y mejoramiento de las escuelas de nuestros alumnos.** Esta medida soluciona ese problema de manera que proporciona una fuente de fondos que no pueden ser tomados por el estado ni ser utilizados en otros lados. La Medida L también calificará al Distrito para igualación de fondos del estado cual de otra manera no sería disponible.

¿QUE ES UNA EXTENSION DE TASA DE IMPUESTOS?

Una extensión de tasa de impuestos permitiría al Distrito hacer mejoramientos **sin incrementar la tasa de impuestos actual.** Fondos para repagar los bonos vienen de un impuesto cobrado a toda propiedad sujeta a impuestos – residencial, comercial, agrícola e industrial – localizada dentro del Distrito.

¿CUANTO COSTARÁ LA MEDIDA L?

El promedio anual de la tasa de impuestos de la Medida L está estimado a ser menos de \$26 por cada \$100,000 de valoración evaluada. Esta cantidad será una extensión de la tasa de impuestos actual, sin ningún incremento a las tasas de impuestos actuales.

¿QUE TIPO DE PROTECCIONES ESTABLECIDAS HAY PARA LOS CONTRIBUYENTES?

Un Comité de Supervisión Ciudadana independiente y un auditor independiente deben completar un proceso de auditoría y revisar todos los gastos de bonos. **La Medida L incluye salvaguardias legales que requieren que todos los fondos de bonos sean utilizados en nuestras escuelas locales.** En adición, el estado, legalmente tiene prohibido tomar y gastar los fondos en otros distritos.

¿QUE PROYECTOS SERAN FINANCIADOS POR LA MEDIDA L?

- Reparaciones y reemplazos de techos con goteras y tuberías anticuadas
- Mejoramiento en la seguridad de los estudiantes y la vigilancia del plantel escolar por medio de instalación adicional de cercas, alarmas de seguridad y sistemas de monitoreo
- Cumplir con los requerimientos de la Ley para Americanos con Discapacidades (ADA)
- Actualizar alarmas contra incendios y sistemas de comunicación de emergencias
- Actualizar calefacción anticuada, ventilación y aire acondicionado
- Renovar y modernizar aulas e instalaciones envejecidas

Para más información visite www.cajonvalley.net



Cajon Valley Union School District

MEASURE

L

للأستمرار بتحسين مدارسنا



إصلاح السقوف المسربة و المزاريب



إعادة تصميم المباني الخارجية



الخشب المعفن على اساسات المباني

يوم الأنتخابات في 3 اذار 2020



تجديد، تحديث و/أو استبدال الصفوف الدراسية و المرافق القديمة



تحسين سلامة الطلاب و الأمن المدرسي



يقدر متوسط معدل الضريبة السنوية لـ Measure L بأقل من \$26 لكل \$100,000 من التقييم المقدر .



يتضمن Measure L على الضمانات القانونية التي تتطلب إنفاق جميع السندات المالية على مدارسنا المحلية

سيعطي Measure L لمديرية كاهون فالي الأدوات المالية لتحسين، تحديث، إعادة تأهيل و توسيع الصفوف الدراسية لأطفالنا و إجراء تحسينات أمنية حاسمة في المدارس في جميع أنحاء المديرية دون الزيادة في اسعار الضرائب الحالية



الأسئلة التي تسأل بشكل متكرر

ما هو Measure L؟

هو إجراء سند الإلتزام العام المقرر تطبيقه في 3 اذار 2020 - بحسب اقتراح الانتخابات الأولية. إذا وافق عليه أكثر من 55 بالمئة من الناخبين في المديرية، فسوف يرخص هذا الإجراء مبلغ \$220 مليون دولار لتجديد و تحديث الصفوف الدراسية و المرافق القديمة و تحسين سلامة الطلاب و الأمن المدرسي في جميع انحاء مديرية كاهون فالي دون الزيادة في اسعار الضرائب الحالية



لماذا يحتاج إلى Measure L؟

تسعى مديرية كاهون فالي لتوفير التعليم العالي لأطفالنا في بيئة آمنة. يعتقد مجلس المديرية بأن الولاية قد تقصرت عن توفير التمويل الكافي للحفاظ و تحسين مدارس أطفالنا. يعالج هذا الإجراء المشكلة من خلال توفير مصدر للتمويل الذي لا يمكن للولاية ان تأخذه و تنفقه في أي مكان آخر. سيؤهل إجراء Measure L ايضاً المديرية للحصول على تمويل مطابق من الولاية الذي خلاف ذلك يكون غير متوفر

ما هو تمديد اسعار الضريبة؟

سيسمح تمديد اسعار الضريبة للمديرية بإجراء تحسينات دون الزيادة في اسعار الضرائب الحالية. سيأتي التمويل لدفع السندات من ضريبة جميع الممتلكات الخاضعة للضريبة- السكنية، التجارية، الزراعية، و الصناعية - الموجودة داخل المديرية

كم سيكلف Measure L؟

يقدر متوسط اسعار الضريبة السنوية لهذا الإجراء بأقل من \$26 لكل \$100,000 من التقييم المقدر. سيكون هذا المبلغ كتمديد لسعر الضريبة الحالي دون الزيادة في اسعار الضرائب الحالية

ما هي حماية دافعي الضرائب المتوفرة؟

يجب على لجنة المراقبة للمواطنين المستقلين و المدققين العاميين مراجعة و تدقيق جميع نفقات السندات المالية. يتضمن Measure L على الضمانات القانونية التي تتطلب إنفاق جميع السندات المالية على مدارسنا المحلية. بالإضافة إلى ذلك، فإن الولاية ممنوعة قانونياً من أخذ التمويل و أنفاقه في مديريات أخرى

ما هي المشاريع التي سيتم تمويلها عن طريق Measure L؟

- إصلاح و استبدال السقوف المسربة و أنابيب المياه القديمة
- تحسين سلامة الطلاب و الأمن المدرسي عن طريق تثبيت سياج إضافي أجهزة انذار أمنية و أنظمة المراقبة
- تلبية متطلبات قانون الأمريكيين ذوي الإعاقات (American with Disability Act)
- تطوير أنظمة انذار الحرائق و اتصالات الطوارئ
- تطوير أجهزة التدفئة، التهوية و المكيفات الهوائية
- تجديد و تحديث الصفوف الدراسية و المرافق القديمة